

DR. ENGELBERT LAIER

4.04.022

TALSTR. 26

72555 METZINGEN

CHRISTINE OHNMEISS IMMOBILIEN

WENDELINSTR. 14

70327 STÜTTGART

## BEWERTUNG DER IMMOBILIEN-MAKLERIN

NACH ERFOLGREICHEM VERKAUF EINER EIGENTÜMSWOHNUNG IM GROSSRAUM STÜTTGART DURCH FRAU OHNMEISS FIEL DIE WAHL ERNEUT AUF SIE - DIESMAL STAND MEIN EFH AUF DER SCHWÄBISCHEN ALB ZUM VERKAUF AN. ZUERST PLANTE ICH IN EIGENVERMARKTUNG ZU VERKAUFEN, HABE ABER FRÜH REALISIERT, DASS EINE ERFAHRENE MAKLERIN WIE FRAU OHNMEISS ENTSPRECHENDE KENNTHNISSE AUFWEIST, ÜBER DIE ICH NICHT VERFÜGE:

1. DIE IMMOBILIE WÜRD E SOFORT KORREKT BEWERTET (MARKTWERTERMITTLUNG VIA SPRENGNETTER).
2. DIE ERKENNUNG DER ZU ERWARTENDEN ZIELGRÜPPE (FAMILIE MIT 1-2 KINDER).
3. DIE KENNTHNIS DES LOKALEN IMMOBILIENMARKTES. AKTUELLE TRENDS? (WOHNEN AUF DEM LANDE).
4. DIE ON-LINE PRÄSENTATION MEINER IMMOBILIE, ZUSÄTZLICH EXPOSÉERSTELLUNGEN UND DURCHFÜHRUNG MEHRERER BESICHTIGUNGSTERMINE.

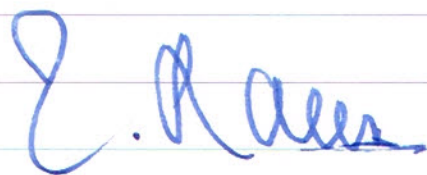
5. DIE BESCHAFFUNG WICHTIGER UNTERLAGEN, WIE ENERGIE-  
AUSWEIS, BAUPLAN, WOHNFLÄCHEN-NEÜBERECHNUNG UND  
GRÜNDBÜCHAUSZÜGE.
6. INSGESAM EINE ZÜGIGE UND RASCHE ABWICKLUNG, VON DER  
KOSTENLOSEN ERSTBERATUNG BIS ZUM NOTARTERMIN.
7. FRAÜ OHNMEISS WAR STETS PERSÖNLICH VOR ORT, UND  
WÄHREND DES GANZEN VORGANGES BERATEND AN MEINER  
SEITE. DER UMGANG WAR IMMER GÜT, FREÜNDLICH UND  
VERTRÄULICH.

DAS ENDERGEBNIS WAR SCHLIESSLICH SEHR GÜT, SOWOHL AUF  
KÄUFER-ALS AUCH AUF VERKÄUFERSEITE. KEINER FÜHLTE  
SICH ÜBER DEN TISCH GEZOGEN.

UND ALLES SPIELTE SICH IN EINER HARMONISCHEN UND SACH-  
LICHEN ATMOSPHERE AB.

DIES WAR SICHER EIN VERDIENST VON FRAÜ OHNMEISS.

ICH KANN SIE DAFER VOLL UND GANZ WEITEREMPFEHLEN.



(DR. E. LATIER)